



plus
bolig
- når du vil leje

Husorden

Præstemarken

Provstejorden

Degnelodden

Klokkervangen

Indhold

Affald	1
Beplantning ved haverne	1
Biler og andre motorkøretøjer	1
Campingvogne	1
Cykler og barnevogne	1
Cykelkældre	1
Flagning	1
Forsikring	2
Frostvejr m.m.	2
Husdyr	2
Leg og boldspil	2
Loftrum	2
Luftgener	2
Musik og støj m.m.	2
Overdækning af terasser m.m.	2
Reklamation	2
Renholdelse, snerydning og grusning	3
Skiltning	3
Telefon & fibernet	3
Toiletter	3
Utætheder	3
Vaskeriet	3
Vinduer og døre	3
Ændringer og forbedringer	3
Rygelov	3

Idet der henvises til huslejekontraktens bestemmelser herom, anmodes lejerne om i egen interesse, at holde god skik og orden inden for bebyggelsen.

Affald

Affald skal, inden det kommes i de opstillede molokker, omhyggeligt indpakkes. Affald må ikke smides i området.

- I vaskeriet er der en beholder til brugte batterier og el-pærer.
- Der er en flaskecontainer på garagepladserne og en papircontainer ved vaskeriet og på garagepladserne. Der er opstillet batteriboks ved molokkerne.
- Rester af maling og lignende kan afleveres til teamkontoret.
- De store affaldspladser må kun benyttes til haveaffald. Følg skiltningen.
- Alt andet affald må den enkelte lejer selv bortskaffe. Der henvises i øvrigt til Aalborg Kommune storskraldsordning.

Beplantning ved haverne

Hække mellem haverne skal i højde, variere fra 165 til 180 cm. Forhaven til din bolig skal være velholdt. Haver og terrasser skal holdes i en sådan stand, at synet udefra ikke skæmmes. Planter der suger sig fast til væggen må ikke plantes. Der må ikke bores huller i facaden. Ved fraflytning indgår haven og facaderne i fraflyttersynet. Bestyrelsen foretager en årlig gennemgang af området, herunder haver, bygninger og cykelkældre. Evt. påtale foretages skriftligt. Efterkommes påtalen ikke, udbedres det påtalte på lejerens regning.

Der vil være mulighed for at låne hækkeklipper, boremaskine, trailer samt mosfjerningsmaskine til græsplæne hos teamkontoret.

Biler og andre motorkøretøjer

Biler og motorcykler må kun parkeres på parkeringspladsen samt afmærkede parkeringsbåse. Parkering på græsabat og fortov er ikke tilladt. Knallerter må kun stilles så de ikke er til gene for andre. Rengøring og reparation af motorkøretøjer må ikke finde sted på gangstierne, plænerne og i kældrene, men henvises til garagepladserne. På garagepladserne findes el-stik og vandhaner med slange til bilvask. Slangen skal efter brug rulles op. I frostperioder bliver vandet lukket. Unødvendig motorstøj frabedes.

Campingvogne

Parkering af campingvogne og trailere, på selskabets gader, er kun tilladt i indtil 48 timer (jf. politibekendtgørelse). Campingvogne og trailere må hverken parkeres i for- eller baghaver.

Cykler og barnevogne

Disse må ikke anbringes, så de generer den fri færdsel på veje og gangstier. Cykel- og knallertkørsel må kun finde sted i gaderne. Al kørsel på gangstier og fortove er ikke tilladt.

Cykelkældre

Cykelkældrene må kun benyttes til brugbare cykler, knallerter og barnevogne. I vinterhalvåret må havemøbler opbevares i cykelkælderen, når det kan ske uden det er til gene for de øvrige lejere. Andre genstande vil blive fjernet af selskabet. Opbevaring af benzin, olie samt maling må ikke finde sted i kælderen.

Flagning

Efter aftale med teamkontoret, kan der på en lejers mærkedag, flages på afdelingens store flagstang. Hvis der ønskes flagning ved begivenhedsrige dage, skal du kontakte teamkontoret.

Forsikring

Selskabet har, for hvert enkelt hus, tegnet de pligtmæssige forsikringer for afdelingen. (se forsikringsoversigt). Ikke godkendte udestuer, terrasser, carporte, redskabsrum er ikke dækket af afdelingens tegnede forsikring. Plus Bolig opfordrer til, at lejeren tegner egen indboforsikring.

Frostvejr m.m.

I frostvejr påhviler det lejerne at aftappe og afspærre vandledningen i kælderen, der fører til aftapningshanen i haven, idet evt. reparation ved frostsprængning sker for lejernes regning.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 stk. hund eller kat, dog skal du sørge for, at dyret ikke er til gene for dine naboer. Registrering af hund og kat skal foregå hos teamkontoret. Hunde og katte må ikke strejfe om, eller med gøen eller anden adfærd genere andre lejere. For alle husdyrejere gælder det, at de må sørge for, at husdyrene ikke forurener fællesarealer, gangstier og naboers haver. I øvrigt gælder justitsministeriets bekendtgørelse af 26. juni 1969 jf. lov om hunde, overalt i afdelingen.

Leg og boldspil

Leg og boldspil må foregå på legepladserne og på de frie områder, dog således, at der tages hensyn til græsset på plænerne, beplantningen i hegnene og de haver, der støder op til fællesarealerne. Petanquebane finder du ved de sydlige garager. Banen er til fri benyttelse af lejerne og deres gæster. Det er spillernes pligt, at banen altid er rengjort og klar til de næste spillere.

Loftrum

Adgang til loftrummet sker gennem loftlemmen i skabsgangen. Det er vigtigt, at der på loftet kun trædes på gangbrædder.

Lugtgener

Hvis du opbevarer og bruger stærkt lugtende krydderier og lignende, skal du huske at tage hensyn til naboerne og boligens inventar.

Musik og støj m.m.

Du skal huske at tage hensyn til dine naboer, når du bruger musikanlæg, fjernsyn og musikinstrumenter. I de sene aftentimer (efter kl. 23.00) og om natten, bør du vise særligt hensyn ved at dæmpe ned, så andre lejere har nattero.

Musik i erhvervsøjemed må kun finde sted med selskabets samtykke.

Brug af private vaskemaskiner, tørretumblere og opvaskemaskiner må ikke finde sted mellem kl. 23.00 – kl. 07.00.

Overdækning af terrasser m.m.

Overdækning af terrasser og opførelse af udestuer og carporte er kun tilladt efter tegninger, som forud er godkendt af Plus Bolig og derefter godkendt af bygningsmyndighederne. Vedligeholdelse påhviler lejerne. Tegning til terrasse og udestue fås hos Teknisk afdeling hos Plus Bolig. Evt. andet byggeri i haverne må kun finde sted, når skriftlig tilladelse er givet af Plus Bolig. Ved fraflytning skal de ikke godkendte arbejde nedtages af lejeren.

Reklamation

Alle reklamationer vedrørende ejendommen, sker til afdelingens teamkontor.

Renholdelse, snerydning og grusning

Det er lejernes pligt at sørge for renholdelse, snerydning og grusning ud til adgangsstierne. Gader, fortove og adgangsstier holdes af selskabet.

Skiltning

Skiltning må kun finde sted med selskabets samtykke efter særlig tilladelse. Boligselskabet sørger for navneskilt, eget navneskilt må ikke bruges.

Telefon og fibernet

Der er ført telefonstik og fibernet ind i kælderen ved hvert hus. Dette må ikke beskadiges eller tillukkes.

Toiletter

Du må ikke komme noget i toilettet, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må anvendes. Overtrædelse af ovennævnte vil medføre, at rensning af tilstoppede afløb sker for lejerens regning. Utætheder skal omgående anmeldes til teamkontoret.

Utætheder

Utætheder samt enhver beskadigelse af ejendommens inventar, hvor vedligeholdelsen påhviler selskabet, skal omgående meldes til teamkontoret.

Vaskeriet

- Vaskeriet må kun benyttes af lejerne eller deres stedfortrædere.
- Børn må ikke opholde sig alene i vaskeriet.
- Vaskeriet har døgnåbent.
- Af hensyn til de øvrige lejere må du kun benytte 3 vaskemaskiner ad gangen.
- Vaskeriet er pengeløst, vaskekort udleveres ved indflytning.
- Maskinerne skal rengøres efter brug.
- Husk at lukke vinduer, når vaskeriet forlades.

Vinduer og døre

Lejerne skal sørge for, at vinduerne i lejligheden og dertil hørende kælder, er forsynet med hele ruder. Selskabet har tegnet glas- og kummeforsikring. Plastvinduerne skal vedligeholdes af lejerne. Evt. skader skal meldes til teamkontoret.

Ændringer og forbedringer

Bygningsmæssige ændringer af husene må kun foretages efter indhentet skriftlig tilladelse fra Plus Bolig. Ændringer som resulterer i en forbedring af husets standard, kan af selskabet godkendes som en forbedring, der ikke skal tilbageføres til det oprindelige ved fraflytning. Det understreges, at du kun får godtgørelse ifølge regler om råderet.

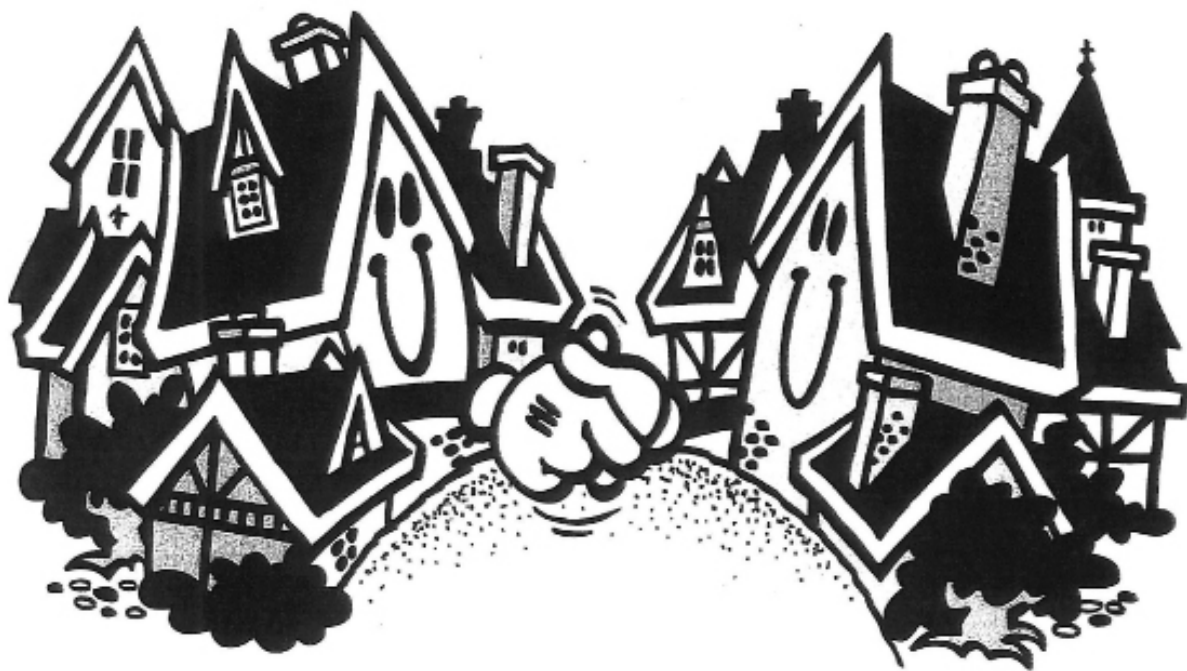
Rygelov

I henhold til rygeloven, som Folketinget vedtog den 29. maj 2007 om røgfrie miljøer, skal der hermed gøres opmærksom på følgende: Der må ikke ryges i mødelokaler, trappeopgange, kældergange, fællesvaskerier og i selskabslokaler ved arrangementer.

Revideret på afdelingsmøde d.28. februar 1996

Revideret på afdelingsmøde d.28. maj 2002

Revideret på afdelingsmøde d.20. august 2013



Yderligere information finder du på www.plusbolig.dk eller på telefon 96 31 41 51

Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje